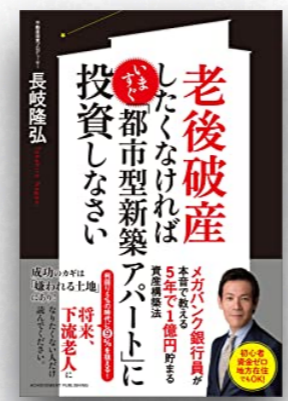


目的: お金の不安から自由になるための「P125」を知りたい

@sanada 3730



「都市型新築P10+」が圧倒的に融資を受けやすい理由



- ① 銀行員はお金を貸したい
- ② 都市型新築物件はBKが注目
- ③ BKは中古か新築
- ④ 旗竿地でも立地が「良い」はOK
- ⑤ 東条は実勢が路線価上回る
- ⑥ BKは建物か土地
- ⑦ BKは新築が好き
- ⑧ 長く借りられる住宅性能を標している

P125

老後破産は「なければいまず」
都市型新築「P10+」に投資はなさい
長岐隆弘 著

P32 「都市型新築P10+」をやる10の理由

- ① 空室になってもすぐに満室になる
- ② 最新の間取りや設備にできる
- ③ 出口戦略が見えやすいから売れやすい
- ④ 大きなキャピタルゲイン(売却利益)が見込める
- ⑤ 有利な条件で融資を受けやすい
- ⑥ 修繕費や維持費があまりかからず管理しやすい
- ⑦ キャッシュフローが出やすい
- ⑧ 自己資金がほとんどかからない
- ⑨ 投資家独自の企画が反映できる
- ⑩ ライバルが少ないので有利な条件で購入しやすい

- ⑩ 利回りのよさ
- ⑧ 木造
- ⑦ 設計・施工分離
- ⑥ 建築会社相見積り
- ⑤ 「重層長屋」を建てる
- ④ 3条件を押しさえる
- ③ 供給が長く理由を知る
- ② コスバ最強の旗竿地

- ★ よい条件の融資を受けける
- ★ 競争力があるプランを作る
- ★ 割安な土地を見つける
- ① 成ゆへの3つのキモを見極める
- ↳ 向取りのこ

P87 「都市型P10+投資を大成功に導く10の極意」