



目的: 資産運用で良い成果を出すためのセツクを知りたい! @sanada3730

不動産業界で  
危ない方"と思っ  
て見る5つのセツク



P26 5年でも10年でも待つ「信念」

株式市場には、株価を正しい方向に  
向かわせて本来あるべき適正な水準に  
戻す「引力」がある  
注目は「割安かどうか」

- ① 渋・大・丸以外で  
賃料4万程度の  
巨大オフィスビル
- ② 圏央道・大阪湾岸沿いの大型倉庫
- ③ 都心圏から離れた賃貸P110
- ④ ホテル
- ⑤ タワマン

P128

ずば抜けた結果の  
投資のプロだけが  
気づいていること  
苦瓜達郎著

P32 投資で考えるのは「いつ」ではなく  
「いくらか」

長期で投資する  
企業を探すと  
あつぽ...  
「企業の変化」を  
示す記事に目を向け  
るべき

P85  
読み進めたら  
お宝めは  
「会社四季報」

P49  
なぜ中小型株  
が勝ちやすいのか

P45  
主戦場は  
「中小型株投資」

PER (株価収益率) に注目  
企業が将来にわたって利益を  
投資家にとり企業の価値と  
考えている

「ただ知られていないだけ」  
で株価が割安なまま放置されて  
いるケースもあり  
「誤解されているだけ」で  
割安のケースもあり

中堅企業は全体像が  
把握しやすく  
「伸びている事業は何か」  
「その要因は何か」  
と、ポイントも明確なことが多く

「買っている」と判断するPERの水準は??  
15倍程度かな